


Undertecknande har idag träffat följande hyresavtal:

Hyresvärd	Forscon AB (HyrPlats.se) Nybrogatan 23 A, 852 31 SUNDSVALL info@hyrplats.se , Tel 070-305 99 80	Organisationsnr. 556699-8729
Hyresgäst		Personnr/org.nr.
	E-post:	Telefon / Mobil
Lokal	<input type="checkbox"/> Sundsvall, Trädgårdsgatan 1-3, Fastighetsbeteckning Apollo 3,7,8 <input type="checkbox"/> Sundsvall, Bankgatan 16, Fastighetsbeteckning Mars 3 <input type="checkbox"/> Sundsvall - Essvik, Pionvägen 5, Råvsund 1:338 <input type="checkbox"/> Härnösand Fiskaregatan 4, hus A01, Monopolet <input type="checkbox"/> Stockholm, Garvargatan 9C, Kungsholmen, Vattuormen 43	
	Lokalen omfattar ca m2 och är belägen i <input type="checkbox"/> källarplan <input type="checkbox"/> markplan	Förråd/plats.
Hyrestid	Från och med den och tills vidare.	
Uppsägning	Uppsägning skall ske skriftligen (e-post) tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter 1 (en) månad från uppsägningen. Se instruktion och formulär på hemsidan	
Hyra	kr/mån <input type="checkbox"/> moms tillkommer för företagskunder. Hyra exkl. nedan markerade tillägg upptagna i särskilda bestämmelser. Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början, genom insättning på Bankgiro 5829-9512	
Elektronisk låsning	I samband med avtalsskrivning har instruktioner för passerkort eller mobilt låssystem överlämnats.	
Särskilda bestämmelser	<p>Sophämtning ingår ej utan varje hyresgäst ansvarar för att bortforsla sopor på egen hand.</p> <p>Brännbara vätskor får ej förvaras i lokalen. Förvaring av illaluktande eller läckande utrustning som kan vålla obehag för hyresvärderna eller andra hyresgäster är ej tillåten.</p> <p>Hyresgästen åtager sig att följa för var tid aktuell instruktion om belysning, låsning, larm och bevakning.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för lokalen är låst och larmad när den lämnas och ansvarar för alla personer som hyresgästen släppt in i lokalen.</p> <p>Entréörrar får ej lämnas öppna oövakade, alla inpassager registreras och vid misstanke om försumlighet kan böter utställas motsvarande väktararvode för säkerställning av lokalens säkerhet. Det är ej tillåtet att släppa in annan hyresgäst som säger sig ha behörighet.</p> <p>Hyresgästen godkänner i och med undertecknandet av avtalet att lokalen ständigt bevakas med videokamera och att om brottmisstanke finns kommer uppgifter och information att överlämnas till Polis. Om brottslig verksamhet bedrivs i lokalen (ex. häleri) förväkas avtalet och upphör per omgående.</p> <p>Hyresgästen ansvarar själv för försäkringsskydd av sin egendom gällande stöld, ansvar, brand och övriga skador. Hyresvärderna ansvarar ej för egendom som via brott eller annan oförutsedd händelse skadar hyrestagarens egendom. Då golv i fastigheterna består av betong rekommenderar vi hyresgäster att värna om luftcirkulation, ex. ställa lådor på en distans från golvet. Hyresvärderna ansvarar ej för ev. skador beroende på felaktig uppställning i förråden utifrån golvens beskaffenhet.</p>	<p>Hyresvärderna förbehåller sig rätten att årligen (från 31 december) höja hyran med 3% beroende på ökade kostnader, hyran avrundas till närmaste tiotal kronor.</p> <p>Andrahands uthyrning är ej tillåten.</p> <p>Vid avflyttning skall utrymmen städas ut och ev. kvarlämnad egendom tillfaller hyresvärderna alt. bortforslas på hyresgästens bekostnad.</p> <p>Vid sen eller utebliven betalning vidtas åtgärder som bl.a. kan innebära att skuld överförs till kronofogde, att passerkort kan spärras eller avhysning sker i enlighet med hyreslagen. En vecka efter förfallodatum spärras passerkortet och det aktiveras först efter att full betalning inkl förseningsavgifter betalats. Om tillträde till förrådet önskas kostar det 400kr per gång och det erläggs kontant vid varje tillfälle, för att boka tid kontaktar ni oss på info@hyrplats.se.</p> <p>Vid försenad betalning debiteras en påminnelseavgift med 50kr och dröjsmålsränta debiteras med 24%</p> <p>Med tecknandet av detta hyresavtal kommer vi överens om att bestämmelserna i 12 kap 57-60 §§ jordabalken inte gäller om avtalet sägs upp på grund av att annan verksamhet ska bedrivas i lokalen eller att hyresförhållanden mellan fastighetsägaren och hyresgäst (uthyrare HyrPlats.se) skall upphöra. Överenskommelsen innebär bl.a. att andrahandshyresgäst vid avflyttning från lokalen efter sådan uppsägning inte har rätt till ekonomisk ersättning eller ersättningslokal eller rätt till uppskov med avflyttning. Uppsägningstiden från hyresvärdens sida är tre (3) månader.</p>
Undertecknande	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt, alternativt godkänt via bokningen på HyrPlats.se , bekräftelse sparas med avtalet.	
	Hyresvärd Forscon AB  Erik Molin	Hyresgäst